



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2613/2026 Cód. Verificador: BO9YR057

Requerente: 24492 - SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA
CPF/CNPJ: 24.675.750/0001-21
Endereço: Avenida Terceira Avenida Nº 1821 **CEP:**88.330-102
Cidade: Balneário Camboriú **Estado:**SC
Bairro: CENTRO
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** (47) 9998-8319
E-mail: comercial@pragmasolucoes.com
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 18/09/2026 15:10
Previsão: 18/10/2026

Telefone Requerente

Celular: (47) 99998-8319

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues:	0
---------------------------	---	-------------------------------------	---

Observação de Abertura:

Recebimento de Documentos para Credenciamento no Chamamento Público 004/2026 - Avaliação de Imóveis. via email na data de 18 de setembro de 2026 às 14:14

SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA
Requerente

RUDIMAR ERNANDES WALKOVIECZ
Funcionário(a)

Recebido

Chamamento Público nº 004/2026 – Credenciamento de Avaliação de Imóveis — SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

"Vitor Martins" <comercial@pragmasolucoes.com>

18 de setembro de 2026 às 14:14

Para: licitacao@marmeiro.pr.gov.br, licitacao02@marmeiro.pr.gov.br

Prezados,

A empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA, CNPJ 24.675.750/0001-21, vem respeitosamente manifestar interesse em participar do Edital de Chamamento Público nº 004/2026 (Processo Administrativo Eletrônico nº 2228/2026), para o Credenciamento de Pessoas Jurídicas na prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação.

Razão Social: SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 24.675.750/0001-21

Telefone: (47) 9 9998-8319

E-mail: comercial@pragmasolucoes.com

Solicitamos a gentileza de confirmar o recebimento desta manifestação e dos documentos encaminhados, bem como informar sobre a homologação do credenciamento, após análise da documentação apresentada.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Vitor Martins

Santos & Martins Serviços

CNPJ 24.675.750/0001-21

comercial@pragmasolucoes.com

(47) 9 9998-8319

 [ANEXO_IV_MARMELEIRO_PR_assinado.pdf](#)

 [ANEXO_III_MARMELEIRO_PR_assinado.pdf](#)



[ANEXO_II_MARMELEIRO_PR_assinado.pdf](#)

 [Resumo de Documentos para Licitação_3.pdf](#)

Sumário

HABILITAÇÃO JURÍDICA.....	2
1. Contrato Social e Alterações.....	2
2. CNH Responsável Técnico.....	24
3. Cartão CNPJ.....	25
4. Comprovante de Inscrição Estadual.....	26
5. Comprovante de Inscrição Municipal.....	27
HABILITAÇÃO FISCAL.....	28
6. Certidão Negativa de Débitos Federais (Validade: 06/03/2027).....	28
7. Certidão Negativa de Débitos CRF-FGTS (Validade: 09/10/2026).....	29
8. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Validade: 07/03/2027).....	30
9. Certidão Negativa de Débitos Estadual (Validade: 21/10/2026).....	31
10. Certidão Negativa de Débitos Municipais (Validade: 07/12/2026).....	32
HABILITAÇÃO TÉCNICA.....	33
11. Certidão CREA CNPJ – (Validade: 31/03/2027).....	33
12. Certidão CREA PF (Responsável Técnico) – (Validade: 31/03/2027).....	35
13. Certidão de Acervo Técnico (CREA).....	36
13.1. Atestado MGI Santa Catarina (492m²).....	41
13.2. Atestado UDESC (32m²).....	43
13.3. Atestado São Bernardino (18.206m²).....	45
14. Curso de Inferência Estatística e Avaliações.....	49
15. Certidão Negativa de Débitos com o CREA PF (Validade: 31/03/2027).....	50
16. Certidão Negativa de Debitos com o CREA – PJ (Validade: 31/03/2027).....	51
17. Declaração de Vínculo ao IBAPE-SC.....	52
HABILITAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA.....	53
18. Balanço Financeiro e DRE 2024.....	53
19. Balanço Financeiro e DRE 2025.....	57
20. Certidão Negativa de Falência e Concordata (Validade 26/10/2026).....	63
Índices Financeiros.....	64
DECLARAÇÕES.....	65

HABILITAÇÃO JURÍDICA

1. Contrato Social e Alterações

CONTRATO SOCIAL SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Pelo presente instrumento particular, ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 25/01/1993, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, CPF/MF nº 084.848.699-46, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 05265194001, órgão expedidor DETRAN - SC, residente e domiciliado no(a) RUA MONTE LUCANIA, 273, APTO 102, MONTE ALEGRE (MONTE ALEGRE), CAMBORIU, SC, CEP 88.348-438, BRASIL

VITOR MARTINS nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 15/03/1993, SOLTEIRO, EMPRESARIO, CPF/MF nº 086.327.059-03, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 05229900042, órgão expedidor DETRAN - SC, residente e domiciliado no(a) RUA 3188, 131, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88.330-632, BRASIL, ajustam e convencionam entre si a constituição de uma sociedade limitada, nos termos do Código Civil, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Cláusula Segunda: A sociedade terá sua sede social localizada na AVENIDA ALVIN BAUER, 377, SALA 02, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88.330-643.

Cláusula Terceira: Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Cláusula Quarta: A sociedade terá como objeto social ATIVIDADES DE LIMPEZA; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; APLICAÇÃO E REVESTIMENTO DE RESINA DE INTERIORES E EXTERIORES; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; SERVIÇOS DE MONTAGEM DE MÓVEIS; OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO.

Cláusula Quinta: A sociedade iniciará suas atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 53.000,00 (Cinquenta e Três Mil Reais), dividido em 100 (cem) quotas no valor de R\$ 530,00 (Quinhentos e Trinta Reais) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS	%		VALORES
1	ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA	50	50,00	R\$	26.500,00

81600000342696

  1/3 - A

CONTRATO SOCIAL SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

2	VITOR MARTINS	50	50,00	R\$	26.500,00
TOTAL		100	100,00	R\$	53.000,00

Parágrafo Único: O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

Cláusula Sétima: Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

Cláusula Oitava: A Administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA, ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) VITOR MARTINS e a ele caberá a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo Único: No exercício da administração, o administrador poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

Cláusula Nona: O exercício social terminará em 31 de Dezembro, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis.

Parágrafo Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo Segundo: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

Cláusula Décima: O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação de um dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com o sócio remanescente ou herdeiros do sócio falecido. Caso o(s) herdeiro(s) do sócio falecido não pretenda(m) integrar-se a Sociedade, então, caberá ao(s) sócio(s) remanescente(s) providenciar(em) a produção de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, mediante levantamento de balanço geral específico para esse fim, tudo em conformidade com a legislação em vigor.

Cláusula Décima Primeira: O(s) Administrador (es) declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

81600000342696

 2/3 - A

CONTRATO SOCIAL
SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Cláusula Décima Segunda: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Terceira: Fica eleito o foro da comarca de BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

E por assim estarem justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente em 3 vias, devidamente rubricado pelos sócios que se obrigam fielmente por si e seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC, 8 de abril de 2016.



ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA
CPF: 084.848.699-46



VITOR MARTINS
CPF: 086.327.059-03



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
CERTIFICO O REGISTRO EM: 27/04/2016 SOB Nº: 42205454601
Protocolo: 16/964248-8, DE 19/04/2016

SANTOS & MARTINS SERVIÇOS
LTDA



ANDRE LUIZ DE REZENDE
SECRETÁRIO GERAL

81600000342696

3/3 - A

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 1 DA SOCIEDADE SANTOS & MARTINS
SERVIÇOS LTDA ME****CNPJ nº 24.675.750/0001-21**

ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 25/01/1993, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, CPF nº 084.848.699-46, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 05251905265194001, órgão expedidor DETRAN - SC, residente e domiciliado no(a) RUA MONTE LUCANIA, 273, APTO.102, MONTE ALEGRE (MONTE ALEGRE), CAMBORIU, SC, CEP 88.348-438, BRASIL.

VITOR MARTINS nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 15/03/1993, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, CPF nº 086.327.059-03, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 05229900042, órgão expedidor DETRAN - SC, residente e domiciliado no(a) RUA 3188, 131, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88.330-000, BRASIL.

Sócios da Sociedade Limitada de nome empresarial SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA ME, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42205454601, com sede Avenida Alvin Bauer, 377, Sala 02, Centro Balneário Camboriú, SC, CEP 88.330-643, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 24.675.750/0001-21, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

ENDEREÇO

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à RUA ALVIN BAUER, 881, SALA 02, CENTRO, BALNEARIO CAMBORIU, SC, CEP 88.330-643.

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA SEGUNDA. A sociedade passa a ter o seguinte objeto:
ATIVIDADES DE LIMPEZA; APLICAÇÃO E REVESTIMENTO DE RESINA DE INTERIORES E EXTERIORES; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO. OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; SERVIÇOS DE MONTAGEM DE MÓVEIS; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ATIVIDADES RELACIONADAS AO ESGOTO FABRICAÇÃO DE ARTIGOS DE CARPINTARIA PARA CONSTRUÇÃO OBRAS DE ALVENARIA; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; FABRICAÇÃO DE MÓVEIS COM PREDOMINÂNCIA DE MADEIRA; COMÉRCIO VAREJISTA DE MÓVEIS; COMÉRCIO VAREJISTA DE ELETRODOMÉSTICOS..

Req: 81600001195719

Página 1



ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 1 DA SOCIEDADE SANTOS & MARTINS
SERVIÇOS LTDA ME

CNPJ nº 24.675.750/0001-21

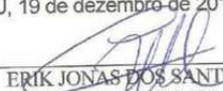
DA RATIFICAÇÃO E FORO

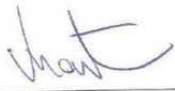
CLÁUSULA TERCEIRA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece BALNEARIO CAMBORIU.

CLÁUSULA QUARTA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

BALNEARIO CAMBORIU, 19 de dezembro de 2016.


ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA
CPF: 084.848.699-46


VITOR MARTINS
CPF: 086.327.059-03



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
CERTIFICO O REGISTRO EM: 11/01/2017 SOB Nº: 20168611686
Protocolo: 16/561168-6, DE 10/01/2017

Empresa: 42 2 0545460 1
SANTOS & MARTINS SERVIÇOS
LTDA ME


GERSON ANTONIO BASSO
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro JUCESC)
 JUCESC - UNIDADE DESCONCENTRADA DE ITAJAI

18/901721-0

Matrícula (da sede ou da filial quando a sede for em outra UF)
 42205454601

CÓDIGO DA NATUREZA JURÍDICA
 2062

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO

1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Requerimento: 8180000541039
 DBE analisado.
 Emitida em 30/05/2018 - V3 05 JUL 2018

NOME: SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	002			ALTERAÇÃO
		021	1	Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
		051	1	Consolidação de Contrato/Estatuto

VIA ÚNICA

BALNEARIO CAMBORIU
 30/05/2018

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: VITOR MARTINS

Assinatura: *V. Martins*

Telefone de contato: (47)33491969 amscont.societario@gmail.com

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM ☐ NÃO

Processo em ordem.
 À decisão.

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência (Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência ☐ 3º Exigência ☐ 4º Exigência ☐ 5º Exigência ☐

6.9 JUL 2018

Jean Valtier Sestrem
 Matr. 1195-02
 JUCESC

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e

☐ Processo indeferido.

2º Exigência ☐ 3º Exigência ☐ 4º Exigência ☐ 5º Exigência ☐

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES:



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

09/07/2018

Certifico o Registro em 09/07/2018

Arquivamento 20189017210 Protocolo 189017210 de 05/07/2018

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA NIRE 42205454601

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 232443356067726

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2018

por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;



ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 2 DA SOCIEDADE**SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA****CNPJ nº 24.675.750/0001-21**

VITOR MARTINS, brasileiro, nascido em 15/03/1993, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 086.327.059-03, e portador da CNH nº 05229900042 expedida por DETRAN/SC, residente e domiciliado à Rua 3188, nº 131, Centro, Balneário Camboriú - SC 88.330-000.

ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA, brasileiro, nascido em 25/01/1993, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 084.848.699-46, e portador da CNH nº 05265194001, expedida por DETRAN/SC, residente e domiciliado à Rua Monte Lucania, nº 273, Apto 102, Bairro Monte Alegre, Camboriú - SC 88.348-438.

Únicos sócios da Sociedade Limitada de nome empresarial SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42205454601, com sede à Rua Alvin Bauer, 881, Sala 02, Centro, Balneário Camboriú - SC 88.330-643, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 24.675.750/0001-21, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

ENDEREÇO

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à Rua Uganda, nº 761, Sala 03 - Edif. Piemonte, Bairro das Nações, Balneário Camboriú - SC 88.338-165.

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA SEGUNDA. A sociedade passa a ter o seguinte objeto:
ATIVIDADES DE LIMPEZA; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; SERVIÇOS DE PINTURA EM EDIFÍCIOS; OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; OBRAS DE ALVENARIA; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; COMÉRCIO VAREJISTA DE MÓVEIS.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA TERCEIRA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece Balneário Camboriú - SC.

CLÁUSULA QUARTA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes



Req: 81800000541039

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

09/07/2018

Certifico o Registro em 09/07/2018

Arquivamento 20189017210 Protocolo 189017210 de 05/07/2018

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA NIRE 42205454601

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 232443356067726

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2018

por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 2 DA SOCIEDADE
SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA
 CNPJ nº 24.675.750/0001-21

CONSOLIDAÇÃO
CLÁUSULA I

DA RAZÃO SOCIAL, SEDE, OBJETIVO, INÍCIO E PRAZO.

A sociedade gira sob o nome empresarial de: "SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA"

A sociedade tem sua sede social à Rua Uganda, nº 761, Sala 03 – Edif. Piemonte, Bairro das Nações, Balneário Camboriú – SC 88.338-165.

A sociedade tem por objetivo social a exploração no ramo de:

Atividades de Limpeza; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Serviços de pintura em edifícios; Obras de acabamento da construção; Obras de alvenaria; Comércio varejista de materiais de construção; Comércio varejista de móveis.

A sociedade iniciou suas atividades em 27 de Abril de 2016;

A sociedade poderá abrir filial em todo Território Nacional;

A sociedade será por prazo indeterminado;

CLÁUSULA II

DO CAPITAL SOCIAL, COTAS, COTISTAS E RESPONSABILIDADES.

O Capital Social da sociedade é de R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais), já integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 53.000,00 (cinquenta e três mil) quotas, de R\$ 1,00 (um real) cada, estando distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

- A) **VITOR MARTINS** participa com 26.500 (vinte e seis mil e quinhentas) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais);
- B) **ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA** participa com 26.500 (vinte e seis mil e quinhentas) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais);
- C) A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas ambos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA III

DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO, DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS.

Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro, os sócios administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apurados;

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os Sócios deliberarão sobre as contas e designarão, quando for o caso, novo administrador.




Req: 8180000541039

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

09/07/2018

Certifico o Registro em 09/07/2018

Arquivamento 20189017210 Protocolo 189017210 de 05/07/2018

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA NIRE 42205454601

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 232443356067726

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2018

por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 2 DA SOCIEDADE**SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA****CNPJ nº 24.675.750/0001-21****CLÁUSULA IV****DA ADMINISTRAÇÃO, REMUNERAÇÃO E CONTABILIDADE.**

A Administração da sociedade, judicial ou extrajudicialmente é exercida individualmente pelos sócios **VITOR MARTINS** e **ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA**, na condição de sócios administradores, à qual caberá representá-la, em juízo ou fora dele, podendo praticar os atos necessários ao fiel cumprimento de suas funções, inclusive o de eleger procuradores para representá-la, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação social em negócios estranhos à sociedade, tais como avais, fianças, endossos e cauções de favor.

Pelos serviços prestados à sociedade, os sócios administradores, terão uma retirada mensal a título de Pró-Labore estipulada de comum acordo e dentro das possibilidades da sociedade, porém nunca inferior a um salário mínimo regional;

A sociedade manterá registros contábeis e fiscais necessários e de acordo com a lei vigente.

CLÁUSULA V**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO PARA EXERCÍCIO DE ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE.**

Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda temporariamente, o acesso de cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade.

CLÁUSULA VI**DOS AUMENTOS DO CAPITAL, RETIRADA E FALECIMENTO DE UM SÓCIO.**

Em caso de aumento do capital, subscrevem os sócios em igualdade e condições de acordo com as cotas que possuírem.

As cotas do capital social são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se forem colocadas à venda.

Em caso de falecimento de um sócio, a sociedade continuará com o sócio remanescente, passando as cotas para seus herdeiros legais, que terão o direito de indicar um representante mediante concordância do outro sócio, caso contrário receberão os herdeiros o valor do capital e lucros do sócio falecido após o inventário.



Req: 8180000541039

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

09/07/2018

Certifico o Registro em 09/07/2018

Arquivamento 20189017210 Protocolo 189017210 de 05/07/2018

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA NIRE 42205454601

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 232443356067726

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2018

por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

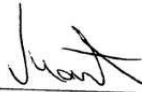
ALTERAÇÃO CONTRATUAL N° 2 DA SOCIEDADE**SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA****CNPJ n° 24.675.750/0001-21****CLÁUSULA VII
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Fica eleito o Fórum da Comarca de Balneário Camboriú - SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato de Alteração.

Os casos omissos neste contrato serão regidos pela Lei em vigor.

E, por estarem os sócios, justos e contratados, datam, lavram e assinam o presente instrumento

Balneário Camboriú, 29 de maio de 2018.



VITOR MARTINS
CPF: 086.327.059-03



ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA
CPF: 084.848.699-46

Req: 8180000541039

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

09/07/2018

Certifico o Registro em 09/07/2018

Arquivamento 20189017210 Protocolo 189017210 de 05/07/2018

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA NIRE 42205454601

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 232443356067726

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2018

por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;



189017210

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
PROTOCOLO	189017210 - 05/07/2018
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42205454601
 CNPJ 24.675.750/0001-21
 CERTIFICO O REGISTRO EM 09/07/2018
 SOB N: 20189017210



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

09/07/2018

Certifico o Registro em 09/07/2018

Arquivamento 20189017210 Protocolo 189017210 de 05/07/2018

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA NIRE 42205454601

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 232443356067726

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/07/2018

por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE
SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA**

CNPJ nº 24.675.750/0001-21

VITOR MARTINS, brasileiro, nascido em 15/03/1993, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 086.327.059-03, e portador da CNH nº 05229900042 expedida por DETRAN/ SC, residente e domiciliado à Terceira Avenida, nº 1821, Apto 401, Centro, Balneário Camboriú – SC 88.330-102, representado por sua PROCURADORA **ANA MARIA CARNEIRO SANTOS**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, Técnica Contábil, inscrita no CPF sob nº 429.693.369-87, portadora da carteira de identidade nº 1.200.985-7 expedida por SSP/SC, e registrada no CRC/SC sob nº 020201/O-3, residente e domiciliada à Rua Juvenal Garcia, nº 55, Bairro Centro, Itajaí - SC 88.302-040

ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA, brasileiro, nascido em 25/01/1993, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 084.848.699-46, e portador da CNH nº 05265194001 expedida por DETRAN/SC, residente e domiciliado à Rua Monte Lucania, nº 273, Apto 102, Bairro Monte Alegre, Camboriú – SC 88.348-438, representado por sua PRODURADORA **ANA MARIA CARNEIRO SANTOS**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, Técnica Contábil, inscrita no CPF sob nº 429.693.369-87, portadora da carteira de identidade nº 1.200.985-7 expedida por SSP/SC, e registrada no CRC/SC sob nº 020201/O-3, residente e domiciliada à Rua Juvenal Garcia, nº 55, Bairro Centro, Itajaí - SC 88.302-040.

Únicos sócios da Sociedade Limitada de nome empresarial **SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42205454601, com sede à Rua Uganda, nº 761, Sala 03 – Edif. Piemonte, Bairro das Nações, Balneário Camboriú – SC 88.338-165., devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 24.675.750/0001-21, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade passa a ter o seguinte objeto:
ATIVIDADES DE LIMPEZA; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; SERVIÇOS DE PINTURA EM EDIFÍCIOS; OBRAS DE ALVENARIA; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO.

QUADRO SOCIETÁRIO

CLÁUSULA SEGUNDA. Retira-se da sociedade o sócio **ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA**, detentor de 26.500 (Vinte e seis mil e quinhentas) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, correspondendo a R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais).

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

CLÁUSULA TERCEIRA. O sócio **ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA** vende suas quotas de capital social, que perfaz o valor total de R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais), direta e irrestritamente ao sócio **VITOR MARTINS**, dando plena, geral e irrevogável quitação.

Após a cessão e transferência de quotas, e da retirada de sócio, fica assim distribuído: **VITOR MARTINS**, com 53.000 (Cinquenta e três mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais).

DA ADMINISTRAÇÃO

Req: 81000000253725

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/02/2020

Arquivamento 20204676088 Protocolo 204676088 de 18/02/2020 NIRE 42205454601

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 340894154185625

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

18/02/2020

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwvsc9pki9pai7vglmachave2=ug8cmwspn_-ckcj5cvuina
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 42969336987-ANA MARIA CARNEIRO SANTOS

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE
SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA**

CNPJ nº 24.675.750/0001-21

CLÁUSULA QUARTA. A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE ao Sócio VITOR MARTINS com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA QUINTA. O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA SEXTA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em Balneário Camboriú - SC.

CLÁUSULA SÉTIMA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA I

DA RAZÃO SOCIAL, SEDE, OBJETIVO, INÍCIO E PRAZO.

A sociedade gira sob o nome empresarial de: **"SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA"**

A sociedade tem sua sede social à **Rua Uganda, nº 761, Sala 03 – Edif. Piemonte, Bairro das Nações, Balneário Camboriú – SC 88.338-165.**

A sociedade tem por objetivo social a exploração no ramo de:

Atividades de Limpeza; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Serviços de pintura em edifícios; Obras de alvenaria; Comércio varejista de materiais de construção.

A sociedade iniciou suas atividades em 27 de Abril de 2016;

A sociedade poderá abrir filial em todo Território Nacional;

A sociedade será por prazo indeterminado;

CLÁUSULA II

DO CAPITAL SOCIAL, COTAS, COTISTAS E RESPONSABILIDADES.

O Capital Social da sociedade é de R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais), já integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 53.000,00 (cinquenta e três mil) quotas, de R\$ 1,00 (um real) cada, estando distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

A) **VITOR MARTINS** participa com 53.000 (cinquenta e três mil quotas) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais);

Req: 81000000253725

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/02/2020

Arquivamento 20204676088 Protocolo 204676088 de 18/02/2020 NIRE 42205454601

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 340894154185625

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

18/02/2020

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE
SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA
CNPJ nº 24.675.750/0001-21

CLÁUSULA III

DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO, DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS.

Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o sócio administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apurados;

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o sócio deliberará sobre as contas e designará, quando for o caso, novo administrador.

CLÁUSULA IV

DA ADMINISTRAÇÃO, REMUNERAÇÃO E CONTABILIDADE.

A Administração da sociedade, judicial ou extrajudicialmente é exercida individualmente pelo sócio **VITOR MARTINS**, na condição de sócio administrador, à qual caberá representá-la, em juízo ou fora dele, podendo praticar os atos necessários ao fiel cumprimento de suas funções, inclusive o de eleger procuradores para representá-la, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação social em negócios estranhos à sociedade, tais como avais, fianças, endossos e cauções de favor.

Pelos serviços prestados à sociedade, o sócio administrador, terá uma retirada mensal a título de Pró-Labore estipulada de comum acordo e dentro das possibilidades da sociedade, porém nunca inferior a um salário mínimo regional;

A sociedade manterá registros contábeis e fiscais necessários e de acordo com a lei vigente.

CLÁUSULA V

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO PARA EXERCÍCIO DE ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE.

O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda temporariamente, o acesso de cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade.

CLÁUSULA VI

DOS AUMENTOS DO CAPITAL, RETIRADA E FALECIMENTO DE UM SÓCIO.

Em caso de aumento do capital, subscreve o sócio em igualdade e condições de acordo com as cotas que possuírem.

As cotas do capital social são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se forem colocadas à venda.

Em caso de falecimento de um sócio, a sociedade continuará com o sócio remanescente, passando as cotas para seus herdeiros legais, que terão o direito de indicar um representante mediante concordância do outro sócio, caso contrário receberão os herdeiros o valor do capital e lucros do sócio falecido após o inventário.

Req: 81000000253725

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 18/02/2020

Arquivamento 20204676088 Protocolo 204676088 de 18/02/2020 NIRE 42205454601

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 340894154185625

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

18/02/2020

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 3 DA SOCIEDADE
SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA
CNPJ nº 24.675.750/0001-21

CLÁUSULA VII
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Fica eleito o Fórum da Comarca de Balneário Camboriú - SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato de Alteração.

Os casos omissos neste contrato serão regidos pela Lei em vigor.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

Balneário Camboriú, 11 de fevereiro de 2020.

VITOR MARTINS
P/P: ANA MARIA CARNEIRO SANTOS

ERIK JONAS DOS SANTOS ROSA
P/P: ANA MARIA CARNEIRO SANTOS

Req: 81000000253725

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

18/02/2020

Certifico o Registro em 18/02/2020

Arquivamento 20204676088 Protocolo 204676088 de 18/02/2020 NIRE 42205454601

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 340894154185625

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral



204676088

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
PROTOCOLO	204676088 - 18/02/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42205454601
 CNPJ 24.675.750/0001-21
 CERTIFICO O REGISTRO EM 18/02/2020
 SOB N. 20204676088

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20204676088

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf. 42969336987 - ANA MARIA CARNEIRO SANTOS



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

18/02/2020

Certifico o Registro em 18/02/2020

Arquivamento 20204676088 Protocolo 204676088 de 18/02/2020 NIRE 42205454601

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 340894154185625

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/02/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 4 DA SOCIEDADE SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA
CNPJ nº 24.675.750/0001-21

VITOR MARTINS, brasileiro, nascido em 15/03/1993, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 086.327.059-03, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05229900042, expedido por DETRAN/SC, residente e domiciliado na Avenida 3ª avenida, nº 1821, Apartamento 401, Bairro Centro, Balneário Camboriú - SC 88330102.

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42205454601, com sede Rua Uganda, nº 761, Sala 03, Edif. Piemonte, Bairro das Nacoes, Balneário Camboriú – SC 88338165, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 24.675.750/0001-21, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

ENDEREÇO

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade passa a exercer suas atividades no seguinte endereço sito à Avenida 3ª avenida, nº 1821, Sala 01, Bairro Centro, Balneário Camboriú - SC 88330088.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA SEGUNDA: O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em BALNEÁRIO CAMBORIÚ.

CLÁUSULA TERCEIRA: As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA I

DA RAZÃO SOCIAL, SEDE, OBJETIVO, INÍCIO E PRAZO.

A sociedade gira sob o nome empresarial de: “**SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA**”

A sociedade tem sua sede social à **Avenida 3ª avenida, nº 1821, Sala 01, Bairro Centro, Balneário Camboriú - SC 88330088.**

A sociedade tem por objetivo social a exploração no ramo de:

Atividades de Limpeza; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Serviços de pintura em edifícios; Obras de alvenaria; Comércio varejista de materiais de construção.

A sociedade iniciou suas atividades em 27 de Abril de 2016;

A sociedade poderá abrir filial em todo Território Nacional;

A sociedade será por prazo indeterminado;

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 4 DA SOCIEDADE SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA
CNPJ nº 24.675.750/0001-21

CLÁUSULA II

DO CAPITAL SOCIAL, COTAS, COTISTAS E RESPONSABILIDADES.

O Capital Social da sociedade é de R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais), já integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 53.000,00 (cinquenta e três mil) quotas, de R\$ 1,00 (um real) cada, estando distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

A) **VITOR MARTINS** participa com 53.000 (cinquenta e três mil quotas) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais);

CLÁUSULA III

DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO, DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS.

Ao término de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o sócio administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apurados; Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o sócio deliberará sobre as contas e designarão, quando for o caso, novo administrador.

CLÁUSULA IV

DA ADMINISTRAÇÃO, REMUNERAÇÃO E CONTABILIDADE.

A administração da sociedade, judicial ou extrajudicialmente é exercida individualmente pelo sócio **VITOR MARTINS**, na condição de sócio administrador, à qual caberá representá-la, em juízo ou fora dele, podendo praticar os atos necessários ao fiel cumprimento de suas funções, inclusive o de eleger procuradores para representá-la, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação social em negócios estranhos à sociedade, tais como avais, fianças, endossos e cauções de favor. Pelos serviços prestados à sociedade, o sócio administrador, terá uma retirada mensal a título de Pró-Labore estipulada de comum acordo e dentro das possibilidades da sociedade, porém nunca inferior a um salário mínimo regional; A sociedade manter registros contábeis e fiscais necessários e de acordo com a lei vigente.

CLÁUSULA V

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO PARA EXERCÍCIO DE ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE.

O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda temporariamente, o acesso de cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou à propriedade.

CLÁUSULA VI

DOS AUMENTOS DO CAPITAL, RETIRADA E FALECIMENTO DE UM SÓCIO.

Em caso de aumento do capital, subscreve o sócio em igualdade e condições de acordo com as cotas que possuem. As cotas do capital social são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se forem colocadas à venda. Em caso de falecimento de um sócio, a sociedade continuará com o sócio remanescente, passando as cotas para seus herdeiros legais, que terão o direito de indicar um representante mediante concordância do outro sócio, caso contrário receberão os herdeiros o valor do capital e lucros do sócio falecido após o inventário.

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 4 DA SOCIEDADE SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA
CNPJ nº 24.675.750/0001-21

CLÁUSULA VII
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Fica eleito o Fórum da Comarca de Balneário Camboriú - SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato de Alteração. Os casos omissos neste contrato serão regidos pela Lei em vigor.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ, 9 de junho de 2022.

VITOR MARTINS

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 5 DA SOCIEDADE SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA/
CNPJ nº 24.675.750/0001-21



VITOR MARTINS, brasileiro, nascido em 15/03/1993, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 086.327.059-03, portador da carteira nacional de habilitação nº 05229900042, expedida por DETRAN/SC, residente e domiciliado na Terceira Avenida, nº 1821, apartamento 401, Centro, Balneário Camboriú – SC 88330102.

Titular da sociedade limitada de nome empresarial SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42205454601, com sede na Terceira Avenida, nº 1821, Sala 01, Centro, Balneário Camboriú – SC 88330088, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 24.675.750/0001-21, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade passa a ter o seguinte objeto: Serviços de engenharia; Construção de edifícios.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA SEGUNDA: O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em Balneário Camboriú - SC.

CLÁUSULA TERCEIRA: As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA I

DA RAZÃO SOCIAL, SEDE, OBJETIVO, INÍCIO E PRAZO.

A sociedade gira sob o nome empresarial de: “**SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA**”

A sociedade tem sua sede social na Terceira Avenida, nº 1821, Sala 01, Centro, Balneário Camboriú – SC 88330088.

A sociedade tem por objetivo social a exploração no ramo de: Serviços de engenharia; Construção de edifícios.

A sociedade iniciou suas atividades em 27 de abril de 2016;

A sociedade poderá abrir filial em todo Território Nacional;

A sociedade será por prazo indeterminado;

CLÁUSULA II

DO CAPITAL SOCIAL, COTAS, COTISTAS E RESPONSABILIDADES.

O Capital Social da sociedade é de R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais), já integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 53.000,00 (cinquenta e três mil) quotas, de R\$ 1,00 (um real) cada, estando distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

A) **VITOR MARTINS** participa com 53.000 (cinquenta e três mil quotas) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais);

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tjg8R8SMTWk338McHPIUAchave2=Jg8Cwmsph_-ckGj5CvU1RA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 08632705903-VITOR MARTINS

Req: 81400001077519

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/03/2024 Data dos Efeitos 21/03/2024

Arquivamento 20245043918 Protocolo 245043918 de 22/03/2024 NIRE 42205454601

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 342514591814220

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

26/03/2024

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 5 DA SOCIEDADE SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA
CNPJ nº 24.675.750/0001-21

CLÁUSULA III

DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO, DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS.

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o sócio administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apuradas; Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o sócio deliberará sobre as contas e designará, quando for o caso, novo administrador.

CLÁUSULA IV

DA ADMINISTRAÇÃO, REMUNERAÇÃO E CONTABILIDADE.

A administração da sociedade, judicial ou extrajudicialmente é exercida individualmente pelo sócio **VITOR MARTINS**, na condição de sócio administrador, à qual caberá representá-la, em juízo ou fora dele, podendo praticar os atos necessários ao fiel cumprimento de suas funções, inclusive o de eleger procuradores para representá-la, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação social em negócios estranhos à sociedade, tais como avais, fianças, endossos e cauções de favor. Pelos serviços prestados à sociedade, o sócio administrador, terá uma retirada mensal a título de Pró-Labore estipulada de comum acordo e dentro das possibilidades da sociedade, porém nunca inferior a um salário mínimo regional; A sociedade manter registros contábeis e fiscais necessários e de acordo com a lei vigente.

CLÁUSULA V

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO PARA EXERCÍCIO DE ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE.

O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda temporariamente, o acesso de cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA VI

DOS AUMENTOS DO CAPITAL, RETIRADA E FALECIMENTO DE UM SÓCIO.

Em caso de aumento do capital, subscreve o sócio em igualdade e condições de acordo com as cotas que possuírem. As cotas do capital social são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se forem colocadas à venda. Em caso de falecimento de um sócio, a sociedade continuará com o sócio remanescente, passando as cotas para seus herdeiros legais, que terão o direito de indicar um representante mediante concordância do outro sócio, caso contrário receberão os herdeiros o valor do capital e lucros do sócio falecido após o inventário.

CLÁUSULA VII

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Fica eleito o Fórum da Comarca de Balneário Camboriú - SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato de Alteração. Os casos omissos neste contrato serão regidos pela Lei em vigor.

O sócio lavra o presente instrumento.

Balneário Camboriú - SC, 13 de março de 2024.

VITOR MARTINS

Req: 81400001077519

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 26/03/2024 Data dos Efeitos 21/03/2024

Arquivamento 20245043918 Protocolo 245043918 de 22/03/2024 NIRE 42205454601

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 342514591814220

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

26/03/2024



245043918

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
PROTOCOLO	245043918 - 22/03/2024
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42205454601
CNPJ 24.675.750/0001-21
CERTIFICO O REGISTRO EM 26/03/2024
SOB N. 20245043918

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20245043918

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf. 08632705903 - VITOR MARTINS - Assinado em 21/03/2024 às 17:38:06



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

26/03/2024

Certifico o Registro em 26/03/2024 Data dos Efeitos 21/03/2024

Arquivamento 20245043918 Protocolo 245043918 de 22/03/2024 NIRE 42205454601

Nome da empresa SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 342514591814220

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

2. CNH Responsável Técnico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
VITOR MARTINS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/AUF
5584542 SESP SC

CPF
086.327.059-03

DATA NASCIMENTO
15/03/1993

FILIAÇÃO
ANTONIO CARLOS DA
SILVA MARTINS
ALZIRA CRISTINA MUNIZ

PERMISSÃO **ACC** **CAT. HAB.**
AB

Nº REGISTRO
05229900042

VALIDADE
11/11/2031

1ª HABILITAÇÃO
15/06/2011

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
FLORIANÓPOLIS, SC

DATA DE EMISSÃO
12/11/2021

ASSINATURA DO EMISSOR
Sandra Mara Pereira
Diretora Estadual de Trânsito

SANTA CATARINA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2310175084

PROIBIDO PLASTIFICAR
2310175084

3. Cartão CNPJ

27/07/2026, 20:42

about:blank

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 24.675.750/0001-21 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 27/04/2016
NOME EMPRESARIAL SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PRAGMA CONSTRUÇOES E REFORMAS			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO AV TERCEIRA AVENIDA	NUMERO 1821	COMPLEMENTO SALA 01	
CEP 88.330-088	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO BALNEARIO CAMBORIU	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO COMERCIAL@PRAGMASOLUCOES.COM		TELEFONE (47) 9998-8319	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 27/04/2016	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **27/07/2026** às **20:42:41** (data e hora de Brasília).

about:blank

1/1

4. Comprovante de Inscrição Estadual

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Sr(a), contribuinte,

Confira os dados de cadastro da Pessoa Jurídica e, existindo qualquer divergência, providencie junto à Secretaria de Estado da Fazenda a sua atualização cadastral.

 ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS			
CNPJ/CPF 24676750000121		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 257947507		INÍCIO ATIVIDADE COM ICMS 24/06/2016	
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) MASTER HOUSE BALNEARIO CAMBORIÚ		REGIME DE APURAÇÃO DO ICMS SIMPLES NACIONAL	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 7112000 - Serviços de engenharia			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 4120400 - Construção de edifícios			
INFORMAÇÕES SOBRE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS - Credenciado a Emitir Nota Fiscal Eletrônica - NFe a partir de 11/01/2017			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
LOGRADOURO AVENIDA TERCEIRA AVENIDA		NÚMERO 1821	COMPLEMENTO SALA-01
CEP 88330-088	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO BALNEÁRIO CAMBORIÚ	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO AMSCONT.SOCIETARIO@GMAIL.COM		TELEFONE 47 33491969	
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVO desde 24/06/2016			

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003.
Emitido em 21/06/2024 11:50:18 (data e hora de Brasília).

5. Comprovante de Inscrição Municipal

 Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú Rua Dinamarca, 320 - Bairro das Nações - 88.338-900 - Balneário Camboriú/ SC CNPJ: 83.102.285/0001-07 Fone: 3267-7000 http://www.bc.sc.gov.br	 CAMBORIÚ BALNEÁRIO CAMBORIÚ
Certidão de cadastro	
Número: 2024197892/2024 Data de emissão: 10/09/2024	
Nome/Razão Social	
Contribuinte: SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA Cód. contribuinte: 226603 CPF/CNPJ: 24.675.750/0001-21 Inscrição estadual:	
Endereço/Localização	
Logradouro: TERCEIRA AVENIDA Compl: SALA:01 Bairro: CENTRO Cidade: Balneário Camboriú	Número: 1821 CEP: 88.330-088 Estado: SC
Finalidade	
Certidão de pessoa	
Validade	
Esta certidão tem validade até 09/12/2024.	
Aviso	

Certificamos, que em nosso Cadastro Municipal Econômico Fiscal consta a inscrição em nome da pessoa e endereço em epígrafe.



Para a validação do documento acesse o QRCode ou no portal da Prefeitura utilize a chave de validação.
d8067335-ee92-4026-b50e-00f2736c7eed

HABILITAÇÃO FISCAL

6. Certidão Negativa de Débitos Federais (Validade: 06/03/2027)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA**
CNPJ: **24.675.750/0001-21**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 07:32:30 do dia 07/09/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 06/03/2027.

Código de controle da certidão: **8004.C6E8.58E8.9F0A**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

7. Certidão Negativa de Débitos CRF-FGTS (Validade: 09/10/2026)

14/09/2026, 14:46

Consulta Regularidade do Empregador

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 24.675.750/0001-21
Razão social: SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
Endereço: AV 3A AVENIDA 1821 SALA 01/ CENTRO / BALNEARIO CAMBORIU / SC / 88330-088

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 10/09/2026 a 09/10/2026

Certificação Número: 2026091011263158283720

Informação obtida em 14/09/2026 14:46:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

8. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Validade: 07/03/2027)

Página 1 de 1

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 24.675.750/0001-21
Certidão nº: 75005351/2026
Expedição: 08/09/2026, às 10:46:27
Validade: 07/03/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **24.675.750/0001-21**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Dúvidas e sugestões: cndt@tst.jus.br

9. Certidão Negativa de Débitos Estadual (Validade: 21/10/2026)



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA**
CNPJ/CPF: **24.675.750/0001-21**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **260140161778453**
Data de emissão: **24/04/2026 16:10:21**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **21/10/2026**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:
<http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 08/09/2026 16:10:40

Assinado por SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - CNPJ: 82.951.310/0001-56 - Data/Hora: 08/09/2026

10. Certidão Negativa de Débitos Municipais (Validade: 07/12/2026)

 Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú Rua Dinamarca, 320 - Bairro das Nações - 88.338-900 - Balneário Camboriú/ SC CNPJ: 83.102.285/0001-07 Fone: (47)3267-7000 http://www.bc.sc.gov.br	 Página 1 / 1
Certidão Negativa de Débitos	
Número: 2024657655/2026 Data de emissão: 08/09/2026	
Nome/Razão Social	
Contribuinte: SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA Cód. contribuinte: 226603 CPF/CNPJ: 24.675.750/0001-21 Inscrição estadual:	
Endereço/Localização	
Logradouro: TERCEIRA AVENIDA Compl: SALA:01 Bairro: CENTRO Cidade: Balneário Camboriú Número: 1821 CEP: 88.330-088 Estado: SC	
Finalidade	
Certidão de Débitos	
Validade	
Esta certidão tem validade até 07/12/2026.	
Aviso	
NÃO CONSTAM débitos constituídos em aberto para o sujeito passivo acima até a data de emissão desta certidão.	

Ressalvado o direito a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM PENDÊNCIAS** em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú.



Para a validação do documento acesse o QRCode ou no portal da Prefeitura utilize a chave de validação.
d3f755bb-1077-4ad7-9686-090ee152cdca

HABILITAÇÃO TÉCNICA

11. Certidão CREA CNPJ – (Validade: 31/03/2027)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: Santos & Martins Serviços Ltda Me
Número de registro: 208526-2
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 01/04/2024
CNPJ: 24.675.750/0001-21

Endereço de contrato:

Avenida 3ª Avenida, 1821

CEP: 88330-102

Telefone: (47) 9 9998-8319

Cidade: Balneário Camboriú

Bairro: Centro

Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 5

Data da certificação: 26/03/2024

Capital social atual: R\$53.000,00 - (cinquenta e três mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitada(s) a(s) área(s) de Engenharia Civil: Serviços de engenharia; construção de edifícios.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 204131-7

RNP: 2522056930

Nome: Vítor Martins

Pedido para anotação: 28/03/2024

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933 e artigo 7º da Lei nº 5.194/1966 e competências de acordo com o art. 7º da Resolução nº 218/1973 do Confea.

Vínculo técnico aprovado em: 01/04/2024

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Registro: 208308-6

RNP: 1019609575

Nome: Douglas Carvalho Vivas Amado

Pedido para anotação: 22/08/2025

Data de validade: 01/08/2030

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da Resolução 218/73 do CONFEA, exceto portos de mar, rios e canais.

Vínculo técnico aprovado em: 27/08/2025

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 6e18185b-85f6-4ac8-8b00-2f968aa983fb



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

Emitida em 27/04/2026 09:06:08, válida até 31/03/2027.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 6e18185b-85f6-4ac8-8b00-2f968aa983fb

12. Certidão CREA PF (Responsável Técnico) – (Validade: 31/03/2027)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: VITOR MARTINS

CPF: 086.327.059-03

Registro no CREA-SC: 204131-7

Registro nacional: 2522056930

Data do Registro: 02/10/2023

2. Formações

Data: 26/05/2023

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Cesumar - Unicesumar

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933 e artigo 7º da Lei nº 5.194/1966 e competências de acordo com o art. 7º da Resolução nº 218/1973 do Confea.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 13/04/2026 10:42:08 válida até 31/03/2027.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2026: - PARCELA: 1/1 - ISENTA

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 1/1 - UF de recebimento: SC - PAGA em 10/03/2025

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 1/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 13/05/2024

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 2/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 21/06/2024

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 3/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 10/07/2024

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 4/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 06/08/2024

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 5/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 17/09/2024

ANUIDADE: 2024: - PARCELA: 6/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 10/10/2024



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 360c1cca-da26-4ffb-a089-b0e06562fe97

13. Certidão de Acervo Técnico (CREA)

Página 1/5



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

CREA-SC

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO
252024163890

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **VITOR MARTINS**

Registro.....: S1 204131-7

C.P.F.....: 086.327.059/03

Data Nasc.....: 15/03/1993

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 26/05/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE CESUMAR - UNICESUMAR

MARINGÁ

- PR

ART(s) REGISTRADA(s) EM 2024**•ART 9167021-4**

Proprietário.: ROBERTO JACO FUCK

Endereço Obra: RUA 2300 195 APARTAMENTO 1101

Bairro..... CENTRO

88330 - BALNEARIO CAMBORIU - SC

Registrada em: 23/02/2024

Baixada em...: 12/04/2024

Período (Previsto) - Início: 16/02/2024 Término.....: 26/02/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

LAUDO

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ...: 160,83 METRO(S) QUADRADO(S)

LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEIS URBANOS

•ART 9220045-4

Empresa.....: SANTOS E MARTINS SERVICOS LTDA ME

Contratante...: FRANTIELE GODOY DE ALMEIDA

Proprietário.: GERMANO ALEXANDRE

Endereço Obra: RUA BIGUA 75

Bairro..... SANTA LUZIA

88200 - TIJUCAS - SC

Registrada em: 01/04/2024

Baixada em...: 11/04/2024

Período (Previsto) - Início: 02/04/2024 Término.....: 03/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

AVALIACAO

LAUDO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ...: 1,00 UNIDADE(S)

VISTORIA

Certidão de Acervo Técnico nº 252024163890 emitida em 09/08/2024



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO
252024163890

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEIS URBANOS

•ART 9230897-7

Empresa..... SANTOS E MARTINS SERVICOS LTDA ME

Proprietário.. MAUREN ROSY KNUPPEL FUCK

Endereço Obra: AVENIDA BRASIL 1500 SALA 323

Bairro..... CENTRO

88330 - BALNEARIO CAMBORIU - SC

Registrada em: 08/04/2024

Baixada em...: 18/04/2024

Período (Previsto) - Início: 03/04/2024 Término.....: 10/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

LAUDO

VISTORIA

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 32,00 METRO(S) QUADRADO(S)

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 32,00 METRO(S) QUADRADO(S)

•ART 9239024-2

Empresa..... SANTOS E MARTINS SERVICOS LTDA ME

Proprietário.. LUIS GUILHERME CASARIN FRANCO

Endereço Obra: RUA ADEMIR DUARTE 114

Bairro..... LIDIA DUARTE

88340 - CAMBORIU - SC

Registrada em: 11/04/2024

Baixada em...: 12/04/2024

Período (Previsto) - Início: 03/04/2024 Término.....: 12/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

VISTORIA

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

LAUDO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 1,00 UNIDADE(S)

LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEIS

•ART 9239380-0

Empresa..... SANTOS E MARTINS SERVICOS LTDA ME

Proprietário.. MATHEUS MANOEL SIMAS

Endereço Obra: RUA TAILANDIA 72 404

Bairro..... NACOES

Certidão de Acervo Técnico nº 252024163890 emitida em 09/08/2024



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO
252024163890

88330 - BALNEARIO CAMBORIU - SC
Registrada em: 12/04/2024 Baixada em...: 18/04/2024
Período (Previsto) - Início: 10/04/2024 Término.....: 13/04/2024
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: NORMAL
AVALIACAO
VISTORIA
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 1,00 UNIDADE(S)
LAUDO
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 1,00 UNIDADE(S)
LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEIS APTO

•ART 9239397-5

Empresa.....: SANTOS E MARTINS SERVICOS LTDA ME
Proprietário.: MATHEUS MANOEL SIMAS
Endereço Obra: RUA UGANDA 151 SALA 19
Bairro.....: NACOES
88330 - BALNEARIO CAMBORIU - SC
Registrada em: 12/04/2024 Baixada em...: 18/04/2024
Período (Previsto) - Início: 10/04/2024 Término.....: 13/04/2024
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: NORMAL
AVALIACAO
VISTORIA
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 1,00 UNIDADE(S)
LAUDO
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS
Dimensão do Trabalho ..: 1,00 UNIDADE(S)
LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEL SALA COMERCIAL

•ART 9246996-4

Empresa.....: SANTOS E MARTINS SERVICOS LTDA ME
Contratante...: ANA MARIA DE ALMEIDA
Proprietário.: RICHARD ANDRE DE SA
Endereço Obra: AVENIDA 3 AVENIDA 1821 APTO 301
Bairro.....: CENTRO
88330 - BALNEARIO CAMBORIU - SC
Registrada em: 17/04/2024 Baixada em...: 18/04/2024
Período (Previsto) - Início: 10/04/2024 Término.....: 17/04/2024
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: NORMAL
VISTORIA
AVALIACAO

Certidão de Acervo Técnico nº 252024163890 emitida em 09/08/2024



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO
252024163890

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 169,00 METRO(S) QUADRADO(S)

LAUDO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 169,00 METRO(S) QUADRADO(S)

VISTORIA AVALIACAO E LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEIS URBANOS 169M2

•ART 9250464-9

Proprietário.: MARCIEL DE SOUZA

Endereço Obra: RUA PARAGUAI 675

Bairro..... NACOES

88330 - BALNEARIO CAMBORIU - SC

Registrada em: 18/04/2024

Baixada em...: 23/04/2024

Período (Previsto) - Início: 05/12/2023 Término.....: 18/04/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 9069503-9

Profissional: 204131-7 VITOR MARTINS

ANALISE

PROJETO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 323,70 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 323,70 METRO(S) QUADRADO(S)

ANALISE DE PROJETO APROVADO NA PREFEITURA ANALISE E IDENTIFICACAO DE
INCONFORMIDADES DO CONSTRUIDO COM O PROJETADO EXECUCAO E ADEQUACAO DA
OBRA COM O PROJETO APROVADO**•ART 9364403-6**

Empresa..... SANTOS E MARTINS SERVICOS LTDA ME

Proprietário.: SUPERINT REG ADM DO MGI SANTA CATARINA

Endereço Obra: RUA ALBERTO WERNER 655

Bairro..... VILA OPERARIA

88300 - ITAJAI - SC

Registrada em: 05/07/2024

Baixada em...: 05/08/2024

Período (Previsto) - Início: 24/06/2024 Término.....: 05/07/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

LAUDO

VISTORIA

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 492,00 METRO(S) QUADRADO(S)

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ... 492,00 METRO(S) QUADRADO(S)

VISTORIA E LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEIS DE CASA COMERCIAL COM 344
68M2 E TERRENO COM 492M2 PELO METODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

Certidão de Acervo Técnico nº 252024163890 emitida em 09/08/2024



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO
252024163890

Esta CAT não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 8.666/1983.
A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAT é válida em todo o território nacional.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do Confea (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Certidão de Acervo Técnico nº 252024163890 emitida em 09/08/2024

13.1. Atestado MGI Santa Catarina (492m²)

MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Contratações e Unidades Descentralizadas
Superintendência Regional de Administração no Estado de Santa Catarina
Serviço de Administração e Logística
Seção de Recursos Logísticos
Rua Nunes Machado, nº 192 - Bairro Centro
CEP 88010-460 - Florianópolis/SC

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

1 - CONTRATANTE	
Razão Social:	MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
CNPJ:	00.489.828/0124-04
2 - CONTRATADA	
Razão Social da empresa:	SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA.
CNPJ:	24.675.750/0001-21
Nome do responsável técnico:	Vitor Martins
CPF:	86.327.059-03
3 – DADOS DO CONTRATO	
Pregão Eletrônico:	ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO - SRA/SC Nº 90043/2024
Contrato Administrativo nº	2024NE314
Processo SEI nº	10983.000172/2024-04
Período de realização do serviço:	24/6 à 05/07/2024.
Objeto do contrato:	LAUDO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DO ALUGUEL DO IMÓVEL OCUPADO PELA GRTB/ITAJAÍ/SC. EXERCÍCIO 2024. Vistoria, Laudo e Avaliação de Edificação de Alvenaria, para fins comerciais, com 492m².
Valor total originário:	R\$ 1.100,00.
Valor total atual:	R\$ 1.100,00.

Alterações contratuais:	N/A
Termo Aditivo nº	N/A
Objeto:	N/A
Data da assinatura:	N/A
Apostilamentos nº	N/A
Objeto:	N/A
Data da assinatura:	N/A

4 – DADOS DA EXECUÇÃO CONTRATUAL

Local de entrega: Rua Alberto Werner, nº 655, Bairro Vila Operária, Itajaí/SC, CEP 88303-161.

Quantidade entregue: 01 (um) Laudo de Avaliação.

Prazos contratuais para entrega: 15 (quinze) dias.

5- MANIFESTAÇÃO DO GESTOR e/ou FISCAL QUANTO À EXECUÇÃO

O gestor do Contrato atesta que a empresa contratada prestou seus serviços em conformidade com as condições estabelecidas nas cláusulas contratuais e nas normas técnicas.

6 - NADA CONSTA

Atesto que a empresa cumpriu com suas obrigações, nada constando que a desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Documento assinado eletronicamente

Gestor do Contrato



Documento assinado eletronicamente por **Giovani Azevedo Saciloto, Chefe(a) de Seção**, em 09/08/2024, às 09:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **44178919** e o código CRC **51C56B47**.

Referência: ao responder este Ofício, favor indicar expressamente o Processo nº 10983.000172/2024-04. SEI nº 44178919

13.2. Atestado UDESC (32m²)



UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA – UDESC
MUSEU DA ESCOLA CATARINENSE



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a Empresa SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 24.675.750/0001-21, sediada à Rua Terceira Avenida, nº 1821, sala 1. Bairro: Centro, Balneário Camboriú / SC CEP: 88330-102 e seu responsável técnico Vitor Martins, CREA/SC 204131-7, CPF 086.327.059-03 forneceu para a Fundação Universidade do Estado de Santa Catarina – UDESC, sob CNPJ 83.891.283/0001-36, de maneira satisfatória, os itens da Dispensa de Licitação com Cotação Eletrônica nº 0061/2024., abaixo discriminados:

Item	Código NUC	Descrição/Objeto	Unidade	Quantidade Solicitada
1	50117-0-001	Contratação de serviços de engenharia para avaliação mercadológica do valor do aluguel para a realização de concessão de espaço para exploração do serviço de Café do Museu da Escola Catarinense, MESC/UDESC (A=32,46m²): Rua Saldanha Marinho, 196 – Florianópolis/SC. Empenho nº: 2024NE004135 PROCESSO UDESC 24348/2024	Serviço	1

Até a presente data nada consta que desabone a sua conduta em relação à qualidade dos serviços prestados, como também dos prazos acordados.

Florianópolis, 30 de julho de 2024

MARIA CRISTINA DA ROSA FONSECA DA SILVA
Coordenadora do Museu da Escola Catarinense –MESC/UDESC



Rua Saldanha Marinho, 196 – Centro – Florianópolis – SC. CEP 88010-450
(55 48) 3664-8113 e/ou 3664-8110 eventos.museudaescola@udesc.br
www.udesc.br/museudaescola museudaescola@udesc.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **Z742Z4OA**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARIA CRISTINA DA ROSA FONSECA DA SILVA (CPF: 616.XXX.199-XX) em 30/07/2024 às 16:09:11

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 14:40:58 e válido até 13/07/2118 - 14:40:58.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/VURFU0NfMTIwMjJfMDAwMDQ4MDBfNDgwNI8yMDIzX1o3NDJaNE9B> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **UDESC 00004800/2023** e o código **Z742Z4OA** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

13.3. Atestado São Bernardino (18.206m²)

Página 1/2



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025170785

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **VITOR MARTINS**

Registro.....: S1 204131-7

C.P.F.....: 086.327.059-03

Data Nasc.....: 15/03/1993

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 26/05/2023 PELO(A)

UNIVERSIDADE CESUMAR UNICESUMAR

FLORIANOPOLIS - SC

•**ART 9580108-0**

Empresa.....: SANTOS E MARTINS SERVICOS LTDA ME

Proprietário.: MUNICIPIO DE SAO BERNARDINO

Endereço Obra: RUA DOZE DE OUTUBRO SN

Bairro.....: CENTRO

89982 - SAO BERNARDINO - SC

Registrada em: 20/11/2024

Baixada em.. 22/11/2024

Período (Previsto) - Início: 21/10/2024 Término.....: 20/11/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

AVALIACAO

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS

Dimensão do Trabalho ...: 2.170,75 METRO (S) QUADRADO (S)

TERRENO, LOTE OU GLEBA

Dimensão do Trabalho ...: 16.035,43 METRO (S) QUADRADO (S)

LAUDO DE AVALIACAO DE IMOVEIS SEGUNDO NBR14653 DE 2170 75M2 DE GALPAO
COMERCIAL PELO METODO DA QUANTIFICACAO DO CUSTO E 16 035 43M2 DE TERRENOS PELOS
METODOS COMPARATIVO E INVOLUTIVO

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72500044162, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252025170785

17/04/2025, 08:38:28

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico nº 252025170785 emitida em 17/04/2025

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500044162 CAT nº 252025170785 de 17/04/2025, página 1 de 4





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025170785
Atividade concluída



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php,
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500044162
CAT nº 252025170785 de 17/04/2025, página 2 de 4



Certidão de Acervo Técnico nº 252025170785 emitida em 17/04/2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO
CNPJ N. 01.612.812/00001-50
Rua Verônica Scheid, nº 1008, Centro

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO-SC, inscrito no CNPJ sob o nº 01.612.812/0001-50, situada na Rua Verônica Scheid, n. 1008, Centro, São Bernardino- SC, atesta para os devidos fins que a empresa **SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.675.750/0001-21, sediado (a) na AV TERCEIRA AVENIDA, 1821, SALA 01 em Balneário Camboriú SC doravante designado **CONTRATADO**, neste ato representada pelo Sr. **VITOR MARTINS**, brasileiro, residente e domiciliado na AV TERCEIRA AVENIDA, 1821, SALA 01 na cidade de Balneário Camboriú - SC, portador do CPF nº 086.327.059-03, prestou de forma satisfatória o serviço especializado em avaliação de imóveis, para avaliação de bens imóveis do patrimônio público municipal com emissão do parecer técnico de avaliação mercadológica – PTAM, com serviços de reconhecimento, mensuração e evidenciação dos bens imóveis, incluindo a respectiva depreciação ou exaustão, reavaliação e redução ao valor recuperável. Conforme Processo Licitatório nº 134/2024, Contrato nº 251/2024.

1- CONTRATADA

Razão Social da empresa:	SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA.
CNPJ:	24.675.750/0001-21
Nome do responsável técnico:	Vitor Martins
CPF:	086.327.059-03
Nº CREA	CREA/SC nº 204131-7

2- DADOS DO CONTRATO

Processo Licitatório:	nº 134/2024
Contrato Administrativo nº	Contrato nº 251/2024.
Período de realização do serviço:	21/10/2024 à 20/11/2024.

Registro realizado eletronicamente, para aferir, acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea-net/validacao_documento.php.
 CAT nº 252025170785 de 17/04/2025, página 3 de 4
 Registro realizado a partir do protocolo nº 72500044162
 CREA-SC

Objeto do contrato (ART):	Avaliação Edificação de Alvenaria Para Fins Comerciais Dimensão do Trabalho:: 2.170,75 Metro(s) Quadrado(s)
	Avaliação Terreno, Lote ou Gleba Dimensão do Trabalho:: 16.035,43 Metro(s) Quadrado(s)
	OBS da ART: Laudo de Avaliação de Imóveis segundo NBR14653 de 2170,75m² de Galpão Comercial pelo Método da Quantificação do Custo (Evolutivo) e 16.035,43m² de terrenos pelos Métodos Comparativo e Involutivo
Valor total originário:	R\$ 4.200,00
Valor total atual:	R\$ 4.200,00

DADOS DA EXECUÇÃO CONTRATUAL

Local de entrega: Rua Doze de Outubro, S/N. Centro, CEP 89982-000- São Bernardino- SC

Quantidade entregue: 01 (um) Laudo de Avaliação.

Número da ART: 9580108-0

Registro realizado eletronicamente, para aferir, acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_aervo.php, informando o número da CAT e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500044162 CAT nº 252025170785 de 17/04/2025, página 4 de 4



São Bernardino-SC, 09/04/2025

DALVIR LUIZ LUDWIG:96120410910
Assinado de forma digital por DALVIR LUIZ LUDWIG:96120410910
Dados: 2025.04.14 09:56:30 -03'00'

Dalvir Luiz Ludwig
Prefeito Municipal

14. Curso de Inferência Estatística e Avaliações



Certificado Curso de Extensão Universitária

Faculdade Focus

A Faculdade Focus e Escola Brasileira de Engenharia de Elite no uso de suas atribuições legais certificam que

Vitor Martins

Concluiu com êxito o Curso de Extensão Universitária: Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada realizado no período de 10/02/2024 a 08/03/2024, com carga horária de 160 horas, outorgando-lhe o presente certificado, para que possa usufruir de todos os direitos e prerrogativas legais.

Cascavel, 06 de maio de 2024.



Cooperador técnico científico

Ruy Wagner Astrath
Diretor Geral Faculdade Focus

Vitor Martins
086.327.059-03

FACULDADE FOCUS

Portaria de Credenciamento Institucional nº 533, de 06/06/2018 - Publicação no D.O.U. de 07/06/2018.
Portaria do Credenciamento EaD nº 314, de 02/03/2020 - Publicação no D.O.U. de 04/03/2020.
GRUPO FOCUS DE EDUCAÇÃO LTDA - CNPJ: 14.334.814/0001-77

Aluno: Vitor Martins – RG nº. 5584542 SEP SC		
DISCIPLINA	C.H.	DOCENTE
Minicurso Introdutório	30	José Murilo Moura dos Reis
Legislação e Normas	3	José Murilo Moura dos Reis
Método Comparativo direto de dados de mercado	4	José Murilo Moura dos Reis
Método Evolutivo	2	José Murilo Moura dos Reis
Método Involutivo	3	José Murilo Moura dos Reis
Método da capitalização da renda	20	José Murilo Moura dos Reis
Cadastro nos bancos	1	José Murilo Moura dos Reis
Inferência estatística aplicada às avaliações	20	José Murilo Moura dos Reis
Avaliação de Aluguéis, desapropriações e servidões	4	José Murilo Moura dos Reis
Patologia das Construções	15	José Murilo Moura dos Reis
Inspeção Predial e Engenharia Condominial	6	José Murilo Moura dos Reis
Perícia Judicial	30	José Murilo Moura dos Reis
Regressão linear usando o Excel	3	José Murilo Moura dos Reis
Regularização de Imóveis	4	José Murilo Moura dos Reis
Laudos Cautelares de Vizinhança	2	José Murilo Moura dos Reis
Viabilidade de empreendimentos	2	José Murilo Moura dos Reis
Norma de desempenho	1	José Murilo Moura dos Reis
Inspeção e recebimento de obras	2	José Murilo Moura dos Reis
Financiamento Imobiliário	5	José Murilo Moura dos Reis
Planta Genérica de valores	3	José Murilo Moura dos Reis
CARGA HORÁRIA TOTAL: 160 HORAS		

Curso de extensão: Extensão em Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada

Certificado registrado sob o número 2024/4907, no livro 1000

Aproveitamento: 100%

Situação: Concluído.

Cascavel, 06 de maio de 2024.

Fernando Henrique Milke
Secretário Geral e Acadêmico

Para validar o certificado, leia o QR Code
ou acesse o site:
<https://faculdadefocus.com.br/certificado/validar>
Código: 91YX8Y5V
Data de emissão: 06/05/2024



15. Certidão Negativa de Débitos com o CREA PF (Validade: 31/03/2027)**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC****CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE PROFISSIONAL****1. Dados pessoais****Nome:** VITOR MARTINS**CPF:** 086.327.059-03**Registro no CREA-SC:** 204131-7**Registro nacional:** 2522056930**Data do Registro:** 02/10/2023**2. Formações****Data:** 26/05/2023**Título:** Engenheiro Civil**Instituição de ensino:** Universidade Cesumar - Unicesumar (ex-Centro Universitário de Maringá)**3. Especializações**

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933 e artigo 7º da Lei nº 5.194/1966 e competências de acordo com o art. 7º da Resolução nº 218/1973 do Confea.

5. Certidão*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.**Certificamos, ainda, que não constam débitos de anuidade em seu nome.**Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.***Emitida em 09/09/2026 11:30:05 válida até 31/03/2027.****6. Detalhamento das anuidades**

ANUIDADE: 2026: - parcela: 1/1 - UF de recebimento: SC - PAGA em 12/05/2026
ANUIDADE: 2025: - parcela: 1/1 - UF de recebimento: SC - PAGA em 10/03/2025
ANUIDADE: 2024: - parcela: 1/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 13/05/2024
ANUIDADE: 2024: - parcela: 2/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 21/06/2024
ANUIDADE: 2024: - parcela: 3/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 10/07/2024
ANUIDADE: 2024: - parcela: 4/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 06/08/2024
ANUIDADE: 2024: - parcela: 5/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 17/09/2024
ANUIDADE: 2024: - parcela: 6/6 - UF de recebimento: SC - PAGA em 10/10/2024



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: b2e5544f-e029-45d2-aac2-11ac839418a2

16. Certidão Negativa de Debitos com o CREA – PJ (Validade: 31/03/2027)**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC****6. CERTIDÃO (CONT.)**

Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, não se encontra em débito de anuidade com o CREA-SC.

Emitida em 09/09/2026 11:37:29, válida até 31/03/2027.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: a3fd4d86-efe8-448d-a7a0-c5d08814c2e3

17. Declaração de Vínculo ao IBAPE-SC



DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins, que a profissional Engenheiro Civil **Vitor Martins** CREA/SC nº 204131-7, portador do CPF nº 086.327.059-03, encontra-se registrado no **IBAPE-SC – Instituto Catarinense de Engenharia de Avaliações e Perícias** sob nº 747. Certificamos ainda que a profissional não se encontra em débito com o IBAPE- SC.

Florianópolis/SC, 10 de abril de 2025.

SERGIO AUGUSTO Assinado de forma digital
por SERGIO AUGUSTO
BECKE:343593979 BECKE:34359397968
68 Dados: 2025.04.10
13:55:31 -03'00'

Sergio Augusto Becke
Presidente IBAPE-SC

HABILITAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA

18. Balanço Financeiro e DRE 2024

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO	
Entidade:	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024
CNPJ:	24.675.750/0001-21
Número de Ordem do Livro:	2
TERMO DE ABERTURA	
Nome Empresarial	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
NIRE	42205454601
CNPJ	24.675.750/0001-21
Número de Ordem	2
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Município	Balneário Camboriú
Data do arquivamento dos atos constitutivos	27/04/2016
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5662
TERMO DE ENCERRAMENTO	
Nome Empresarial	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Número de ordem	2
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5662
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E3.EB.D1.90.3A.EB.80.60.33.27.9E.EF.29.E0.6B.7E.BD.AA.72.D1-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade: SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 24.675.750/0001-21 Número de Ordem do Livro: 2 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024			
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 363.240,00	R\$ 213.386,55
CIRCULANTE		R\$ 363.240,00	R\$ 157.298,79
DISPONÍVEL		R\$ 0,00	R\$ 1,85
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 0,00	R\$ 1,85
CLIENTES		R\$ 228.212,28	R\$ 21.974,16
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 228.212,28	R\$ 21.974,16
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 12,50	R\$ 68,75
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 12,50	R\$ 68,75
ESTOQUES		R\$ 135.015,22	R\$ 135.254,03
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 135.015,22	R\$ 135.254,03
NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 56.087,76
IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 56.087,76
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 62.000,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 0,00	R\$ 942,21
(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ (6.854,45)
PASSIVO		R\$ 363.240,00	R\$ 213.386,55
CIRCULANTE		R\$ 75.426,64	R\$ 159.887,85
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 73.671,67
EMPRÉSTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 73.671,67
FORNECEDORES		R\$ 5.376,97	R\$ 19.195,82
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 5.376,97	R\$ 19.195,82
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 69.093,11	R\$ 64.154,72
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 69.093,11	R\$ 64.154,72
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 956,56	R\$ 2.865,64
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 0,00	R\$ 2.225,00
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 956,56	R\$ 640,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 287.813,36	R\$ 53.498,70
CAPITAL SOCIAL		R\$ 53.000,00	R\$ 53.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 53.000,00	R\$ 53.000,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 234.813,36	R\$ 498,70
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 234.813,36	R\$ 498,70

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E3.EB.D1.90.3A.EB.80.60.33.27.9E.EF.29.E0.6B.7E.BD.AA.72.D1-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 24.675.750/0001-21
 Número de Ordem do Livro: 2
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 228.224,78	R\$ 81.280,00
Vendas de Mercadorias		R\$ 4.139,85	R\$ 0,00
Prestação de Serviços		R\$ 224.084,93	R\$ 81.280,00
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (18.489,93)	R\$ (5.323,21)
VENDAS CANCELADAS		R\$ (265,50)	R\$ 0,00
(-) De Vendas de Mercadorias Mercado Interno		R\$ (265,50)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (18.224,43)	R\$ (5.323,21)
(-) (-) SIMPLES NACIONAL		R\$ (18.224,43)	R\$ (5.323,21)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (31.817,31)	R\$ (11.778,38)
Custo dos Serviços Prestados		R\$ (2.070,10)	R\$ 0,00
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ (22.645,82)	R\$ 0,00
Equipamentos de Proteção Individual		R\$ (71,80)	R\$ 0,00
(-) Manutenção de Edifícios		R\$ (5.023,09)	R\$ (11.591,38)
(-) Despesas Diversas		R\$ (2.006,50)	R\$ (187,00)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (16.575,04)	R\$ (63.679,71)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (16.258,00)	R\$ (53.435,54)
(-) Pró Labore		R\$ (15.768,00)	R\$ (24.560,00)
(-) INSS		R\$ 0,00	R\$ (66,00)
(-) Depreciações		R\$ 0,00	R\$ (6.854,45)
(-) Telecomunicações		R\$ 0,00	R\$ (125,60)
Serviços de Informática		R\$ (420,00)	R\$ 0,00
(-) Estacionamento e Conduções		R\$ 0,00	R\$ (20,00)
(-) Cartão de Crédito		R\$ 0,00	R\$ (15.599,04)
(-) Seguros de Bens		R\$ 0,00	R\$ (6.201,26)
Limpeza e Conservação		R\$ (70,00)	R\$ 0,00
(-) Despesas com Cartório		R\$ 0,00	R\$ (9,19)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ (1.791,76)
(-) Tarifas Bancárias		R\$ 0,00	R\$ (1.791,76)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 1,71
Aplicações Financeiras		R\$ 0,00	R\$ 1,71
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (317,04)	R\$ (8.454,12)
(-) Impostos e Taxas Diversas		R\$ 0,00	R\$ (25,00)
(-) Multa e Juros		R\$ (317,04)	R\$ (8.429,12)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 161.342,50	R\$ 498,70

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E3.EB.D1.90.3A.EB.80.60.33.27.9E.EF.29.E0.6B.7E.BD.AA.72.D1-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.3 do Visualizador

Página 1 de 1

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.2.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42205454601	CNPJ 24.675.750/0001-21
NOME EMPRESARIAL SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 2
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) E3.EB.D1.90.3A.EB.80.60.33.27.9E.EF.29.E0.6B.7E.BD.AA.72.D1	

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	07168762000140	SANTOS E MAESTRI ESCRITORIO CONTABIL LTDA:07168762000140	363244237229210042 6	05/06/2024 a 05/06/2025	Sim
Contador	42969336987	ANA MARIA CARNEIRO SANTOS:42969336987	658905052964923930 9	04/06/2024 a 04/06/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:

E3.EB.D1.90.3A.EB.80.60.33.27.9E.EF.
29.E0.6B.7E.BD.AA.72.D1-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 29/05/2025 às 09:28:25

57.EF.46.0E.C3.C9.A9.E5
F6.14.2E.E1.0D.8B.4E.B8

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

19. Balanço Financeiro e DRE 2025

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO	
Entidade:	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025
Número de Ordem do Livro:	4
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025
CNPJ: 24.675.750/0001-21	
TERMO DE ABERTURA	
Nome Empresarial	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
NIRE	42205454601
CNPJ	24.675.750/0001-21
Número de Ordem	4
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Município	Balneário Camboriú
Data do arquivamento dos atos constitutivos	27/04/2016
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	7670
TERMO DE ENCERRAMENTO	
Nome Empresarial	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIARIO
Número de ordem	4
Quantidade total de linhas do arquivo digital	7670
Data de início	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.E2.57.CC.DD.C6.FC.4C.E5.19.4E.77.14.EB.5F.46.CF.C1.CD.91-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade: SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 24.675.750/0001-21 Número de Ordem do Livro: 4 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025			
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 213.386,55	R\$ 172.361,10
CIRCULANTE		R\$ 157.298,79	R\$ 128.673,34
DISPONÍVEL		R\$ 1,85	R\$ 1.298,32
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 1,85	R\$ 1.298,32
CLIENTES		R\$ 21.974,16	R\$ 36.505,93
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 21.974,16	R\$ 36.505,93
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 68,75	R\$ 45.705,15
TÍTULOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 623,21
ADIANTEMENTOS A TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 45.081,94
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 68,75	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 135.254,03	R\$ 45.163,94
ESTOQUES DIVERSOS		R\$ 135.254,03	R\$ 45.163,94
NÃO CIRCULANTE		R\$ 56.087,76	R\$ 43.687,76
IMOBILIZADO		R\$ 56.087,76	R\$ 43.687,76
BENS EM OPERAÇÃO		R\$ 62.000,00	R\$ 62.000,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 942,21	R\$ 942,21
(-) (-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO		R\$ (6.854,45)	R\$ (19.254,45)
PASSIVO		R\$ 213.386,55	R\$ 172.361,10
CIRCULANTE		R\$ 159.887,85	R\$ 39.457,25
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 73.671,67	R\$ 16.301,70
EMPRÉSTIMOS		R\$ 73.671,67	R\$ 16.301,70
FORNECEDORES		R\$ 19.195,82	R\$ 3.837,70
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 19.195,82	R\$ 3.837,70
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 64.154,72	R\$ 5.540,84
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 64.154,72	R\$ 5.540,84
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 2.865,64	R\$ 13.777,01
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 2.225,00	R\$ 9.030,68
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 640,64	R\$ 4.746,33
NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 41.838,85
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 41.838,85
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 35.863,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.E2.57.CC.DD.C6.FC.4C.E5.19.4E.77.14.EB.5F.46.CF.C1.CD.91-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	24.675.750/0001-21
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRÉSTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 35.863,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 5.975,25
IMPÓSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 5.975,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 53.498,70	R\$ 91.065,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 53.000,00	R\$ 91.065,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 53.000,00	R\$ 91.065,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 498,70	R\$ 0,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 498,70	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.E2.57.CC.DD.C6.FC.4C.E5.19.4E.77.14.EB.5F.46.CF.C1.CD.91-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Entidade: SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 24.675.750/0001-21 Número de Ordem do Livro: 4 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025			
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 81.280,00	R\$ 265.856,85
Prestação de Serviços		R\$ 81.280,00	R\$ 265.856,85
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (5.323,21)	R\$ (16.658,81)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ (5.323,21)	R\$ (16.658,81)
(-) (-) ISS		R\$ 0,00	R\$ (1.610,46)
(-) (-) SIMPLES NACIONAL		R\$ (5.323,21)	R\$ (15.048,35)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVICOS		R\$ (11.778,38)	R\$ (90.327,86)
(-) Custo das Mercadorias Vendidas		R\$ 0,00	R\$ (90.327,86)
Manutenção de Edifícios		R\$ (11.591,38)	R\$ 0,00
Despesas Diversas		R\$ (187,00)	R\$ 0,00
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (63.679,71)	R\$ (141.663,56)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (53.435,54)	R\$ (123.484,90)
(-) Pró Labore		R\$ (24.560,00)	R\$ (69.900,00)
INSS		R\$ (66,00)	R\$ 0,00
(-) Viagens Terrestres		R\$ 0,00	R\$ (31,20)
(-) Hospedagem		R\$ 0,00	R\$ (31,39)
(-) Alvará de Funcionamento		R\$ 0,00	R\$ (621,42)
(-) Alvará Sanitário		R\$ 0,00	R\$ (237,35)
(-) Depreciações		R\$ (6.854,45)	R\$ (12.400,00)
(-) Telecomunicações		R\$ (125,60)	R\$ (214,18)
(-) Combustíveis e Lubrificantes		R\$ 0,00	R\$ (329,75)
(-) Serviços Profissionais		R\$ 0,00	R\$ (270,00)
(-) Honorários Contábeis		R\$ 0,00	R\$ (7.726,00)
Estacionamentos e Conduções		R\$ (20,00)	R\$ 0,00
(-) Cartão de Crédito		R\$ (15.599,04)	R\$ (22.933,53)
Seguros de Bens		R\$ (6.201,26)	R\$ 0,00
Despesas com Cartório		R\$ (9,19)	R\$ 0,00
(-) Anuidades		R\$ 0,00	R\$ (6.756,55)
(-) Sistemas		R\$ 0,00	R\$ (2.033,53)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.791,76)	R\$ (15.926,78)
(-) Juros Pagos ou Incorridos		R\$ 0,00	R\$ (12.604,27)
(-) Tarifas Bancárias		R\$ (1.791,76)	R\$ (3.322,51)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1,71	R\$ 0,00
Aplicações Financeiras		R\$ 1,71	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.E2.57.CC.DD.C6.FC.4C.E5.19.4E.77.14.EB.5F.46.CF.C1.CD.91-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Entidade: SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 24.675.750/0001-21 Número de Ordem do Livro: 4 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025			
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (8.454,12)	R\$ (2.251,88)
Impostos e Taxas Diversas		R\$ (25,00)	R\$ 0,00
(-) IOF		R\$ 0,00	R\$ (208,08)
(-) Multa e Juros		R\$ (8.429,12)	R\$ (2.043,80)
(=) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 498,70	R\$ 17.206,62

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E7.E2.57.CC.DD.C6.FC.4C.E5.19.4E.77.14.EB.5F.46.CF.C1.CD.91-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 2 de 2

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.3.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42205454601	CNPJ 24.675.750/0001-21
NOME EMPRESARIAL SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 4
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) E7.E2.57.CC.DD.C6.FC.4C.E5.19.4E.77.14.EB.5F.46.CF.C1.CD.91	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	07168762000140	SANTOS E MAESTRI ESCRITORIO CONTABIL LTDA:07168762000140	456065424826373197	05/06/2025 a 05/06/2026	Sim
Contador	42969336987	ANA MARIA CARNEIRO SANTOS:42969336987	479134807947778680 9	04/06/2025 a 04/06/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

E7.E2.57.CC.DD.C6.FC.4C.E5.19.4E.7
7.14.EB.5F.46.CF.C1.CD.91-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 12/05/2026 às 09:43:21

DD.85.00.BC.67.43.8D.1D
EA.CD.5F.46.4E.9F.2A.19

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

20. Certidão Negativa de Falência e Concordata (Validade 26/10/2026)

Número do pedido: 7217917
FOLHA: 1 / 1

**CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 7217917
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: SANTOS E MARTINS SERVIÇOS LTDA
Raiz do CNPJ: 24.675.750
País endereço da sede : BRASIL
Estado endereço da sede : SANTA CATARINA
Município endereço da sede : BALNEARIO CAMBORIU
Endereço da sede : 3 avenida

Certidão emitida às 20:33 de 27/07/2026.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download> - Solicitado por: Vitor Martins - CPF: ***.327.059-**

gov.br Ouro

2025			
LIQUIDEZ GERAL (ATIVO CIRCULANTE + REALIZÁVEL A LONGO PRAZO) / (PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE)			
	AC + RLP	R\$ 128.673,34	
	PC + PNC	R\$ 81.296,10	
	RESULTADO	1,58	
LVÊNCIA GERAL (ATIVO TOTAL) / (PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE)			
	AT	R\$ 172.361,10	
	PC + PNC	R\$ 81.296,10	
	RESULTADO	2,12	
LIQUIDEZ CORRENTE (ATIVO CIRCULANTE) / (PASSIVO CIRCULANTE)			
	AC	R\$ 128.673,34	
	PC	R\$ 39.457,25	
	RESULTADO	3,26	
2024			
LIQUIDEZ GERAL (ATIVO CIRCULANTE + REALIZÁVEL A LONGO PRAZO) / (PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE)			
	AC + RLP	R\$ 231.386,55	
	PC + PNC	R\$ 159.887,85	
	RESULTADO	1,45	
LVÊNCIA GERAL (ATIVO TOTAL) / (PASSIVO CIRCULANTE + PASSIVO NÃO CIRCULANTE)			
	AT	R\$ 231.386,55	
	PC + PNC	R\$ 159.887,85	
	RESULTADO	1,45	
LIQUIDEZ CORRENTE (ATIVO CIRCULANTE) / (PASSIVO CIRCULANTE)			
	AC	R\$ 231.386,55	
	PC	R\$ 159.887,85	
	RESULTADO	1,45	

**SANTOS E MAESTRI
ESCRITORIO
CONTABIL**
LTD.A:0716876200014

DECLARAÇÕES



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

ANEXO II
MODELO DE REQUERIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CREDENCIAMENTO

O interessado abaixo qualificado requer sua inscrição no CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente, nos termos do Edital de Chamamento Público nº 004/2026.

Razão Social: SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 24.675.750/0001-21

Telefone: (47) 9 9998-8319

E-mail: comercial@pragmasolucoes.com

Endereço: Terceira Avenida, nº 1821, Sala 01, Bairro Centro

Bairro: Centro

CEP: 88330-102 Cidade: Balneário Camboriú Estado: SC

Informar Agência e Conta para pagamento.

(A conta deve ser no nome do credenciado)

Banco: 033 – Banco Santander S.A. Agência: 3872

C/C: 13002968-5

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, a especificação dos serviços que temos a oferecer:

Item	Unid.	Descrição	Valor Unitário Máximo Aceitável
1	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE LOCAÇÃO: Avaliação de imóvel barracão industrial, residencial e sala comercial para locação com finalidades diversas.	R\$ 700,00
2	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL - Avaliação de terreno rural, com ou sem benfeitorias para fins de compra e venda.	R\$ 883,62
3	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área acima de 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 726,32
4	Unid.	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área de até 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 673,66
Valor Total Estimado			50.000,00

A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a veracidade das informações prestadas (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

Balneário Camboriú/SC, 16 de setembro de 2026

Vitor Martins
CPF 086.327.059-03

Documento assinado digitalmente
 **VITOR MARTINS**
Data: 18/09/2026 14:14:01-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

ANEXO III
MODELO DE DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão de Contratação

Pelo presente instrumento, a proponente SANTOS & MARTINS SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 24.675.750/0001-21, com sede na Terceira Avenida, nº 1821, Sala 01, Bairro Centro, CEP 88330-102, Balneário Camboriú/SC, através de seu representante legal infra-assinado, DECLARA que:

- 1) Para cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei n.º 14.133/21, não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2) Não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 3) Cumpre plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de Chamamento Público nº 004/2026.
- 4) Até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5) Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função no Chamamento Público ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.
- 6) Cumprimos com as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7) As propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 8) Aceita os valores dos serviços constantes do presente Edital de Chamamento Público nº 004/2026.
- 9) Em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o Contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: comercial@pragmasolucoes.com

Telefone: (47) 9 9998-8319

10) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Balneário Camboriú/SC, 16 de setembro de 2026

Vitor Martins
CPF 086.327.059-03

 Documento assinado digitalmente
VITOR MARTINS
Data: 18/09/2026 14:14:01-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente.

ANEXO IV
MODELO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a legislação vigente, declaramos que o(s) responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços, é (são):

Nome	Especialidade	Nº do Registro Órgão de Classe	Data do Registro	Assinatura
Vitor Martins	Eng. Civil	CREA/SC 204131-7	02/10/2023	Pragma

Declaramos, outrossim, que o(s) profissional(is) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico de profissionais, com relacionamento junto à empresa.

Balneário Camboriú/SC, 16 de setembro de 2026

Vitor Martins
 CPF 086.327.059-03

Documento assinado digitalmente
 **VITOR MARTINS**
 Data: 18/09/2026 14:14:01-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>